

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 6
26.03.2024г.	
Кадастровый номер:	60:18:0060201:3314
Номер кадастрового квартала:	60:18:0060201
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Псковская область, м-р-н Псковский, с.п. Завеличенская волость, д Борисовичи, ул Завеличенская, з/у 18
Площадь, м2:	8110 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб:	2421851.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	60:18:0060201:5839, КУВД-001/2022-4488830:2, 60:18:0061308:1177, 60:18:0060201:7117, 60:18:0060201:7119, 60:18:0060201:7118
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Ковалева Марина Андреевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-25", 6027205729

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576АСDС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
26.03.2024г.		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 60:18:0060201:3314		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Энергокомплект МФ", ИНН: 5009096659, ОГРН: 1145009017581
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:18:0060201:3314-60/095/2022-39 26.08.2022 14:53:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об уступке прав по договору аренды
	основание государственной регистрации:		Соглашение о перемене лиц в обязательстве по Договору аренды земельного участка и незавершенного строительства № 3 от 30.08.2022 года, б/н, выдан 14.03.2024
	дата государственной регистрации:		26.03.2024 15:48:27
	номер государственной регистрации:		60:18:0060201:3314-60/037/2024-192
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для жилищного строительства, расположенный по адресу: Псковская область, р-н Псковский, СП "Завеличенская волость", южнее д.Борисовичи, площадью 8110 кв.м., с кадастровым номером 60:18:0060201:3314, Объект незавершенного строительства- многоквартирный дом-площадь застройки 1162.9 кв.м. по адресу Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Завеличенская волость", д.Борисовичи, ул.Завеличенская, д 18, с кадастровым номером 60:18:0060201:5839
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ382D2B3576АКССС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
26.03.2024г.	
Кадастровый номер: 60:18:0060201:3314	
5.2	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта, № 3, выдан 30.08.2022</p> <p>дата государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, б/н, выдан 12.03.2024</p> <p>номер государственной регистрации: 01.09.2022 10:25:28</p> <p>предмет сделки: 60:18:0060201:3314-60/037/2022-41</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для жилищного строительства, расположенный по адресу: Псковская область, р-н Псковский, СП "Завеличенская волость", южнее д.Борисовичи, площадью 8110 кв.м., с кадастровым номером 60:18:0060201:3314, Объект незавершенного строительства- многоквартирный дом-площадь застройки 1162.9 кв.м, по адресу Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Завеличенская волость", д. Борисовичи, ул Завеличенская, д 18, с кадастровым номером 60:18:0060201:5839 данные отсутствуют</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>6.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 26.03.2024 15:48:27</p> <p>номер государственной регистрации: 60:18:0060201:3314-60/037/2024-191</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.08.2022 4 года</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-25", ИНН: 6027205729, ОГРН: 1216000003460</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка и незавершенного строительством объекта № 3 от 30.08.2022 года, выдан 12.03.2024, номер государственной регистрации: 60:18:0060201:5839-60/037/2024-6</p>

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0656B7401CB38D283576ACD8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	





Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего листов выписки: 6
26.03.2024г.		
Кадастровый номер: 60:18:0060201:3314		
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B376АСDС8423108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



Всего прошито и пронумеровано

3 (три) листа

цифрами прописью

Подпись



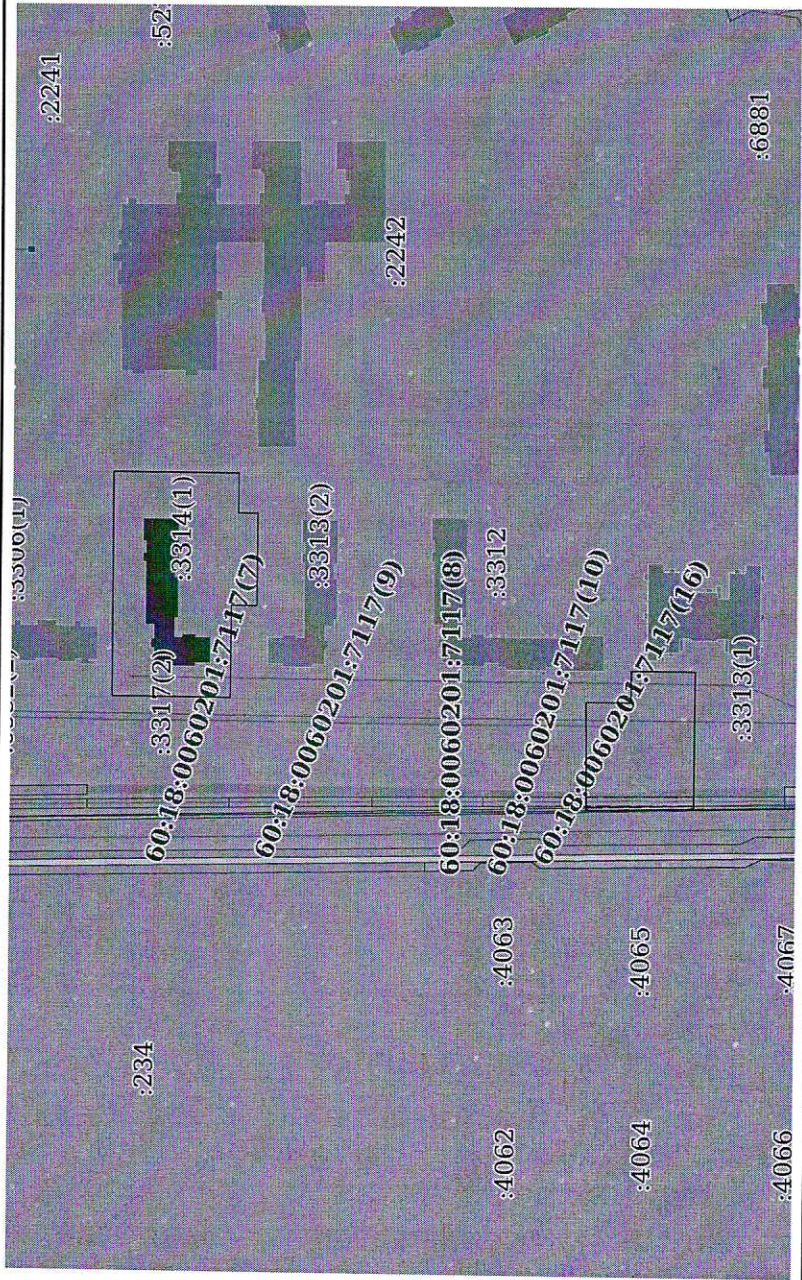
Должность адмир  
Литовс Илл.  
Подпись  
Имя: Илья Дата: 27.03.2024

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

-Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
26.03.2024г.	
Кадастровый номер:	60:18:0060201:3314
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576A0C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	